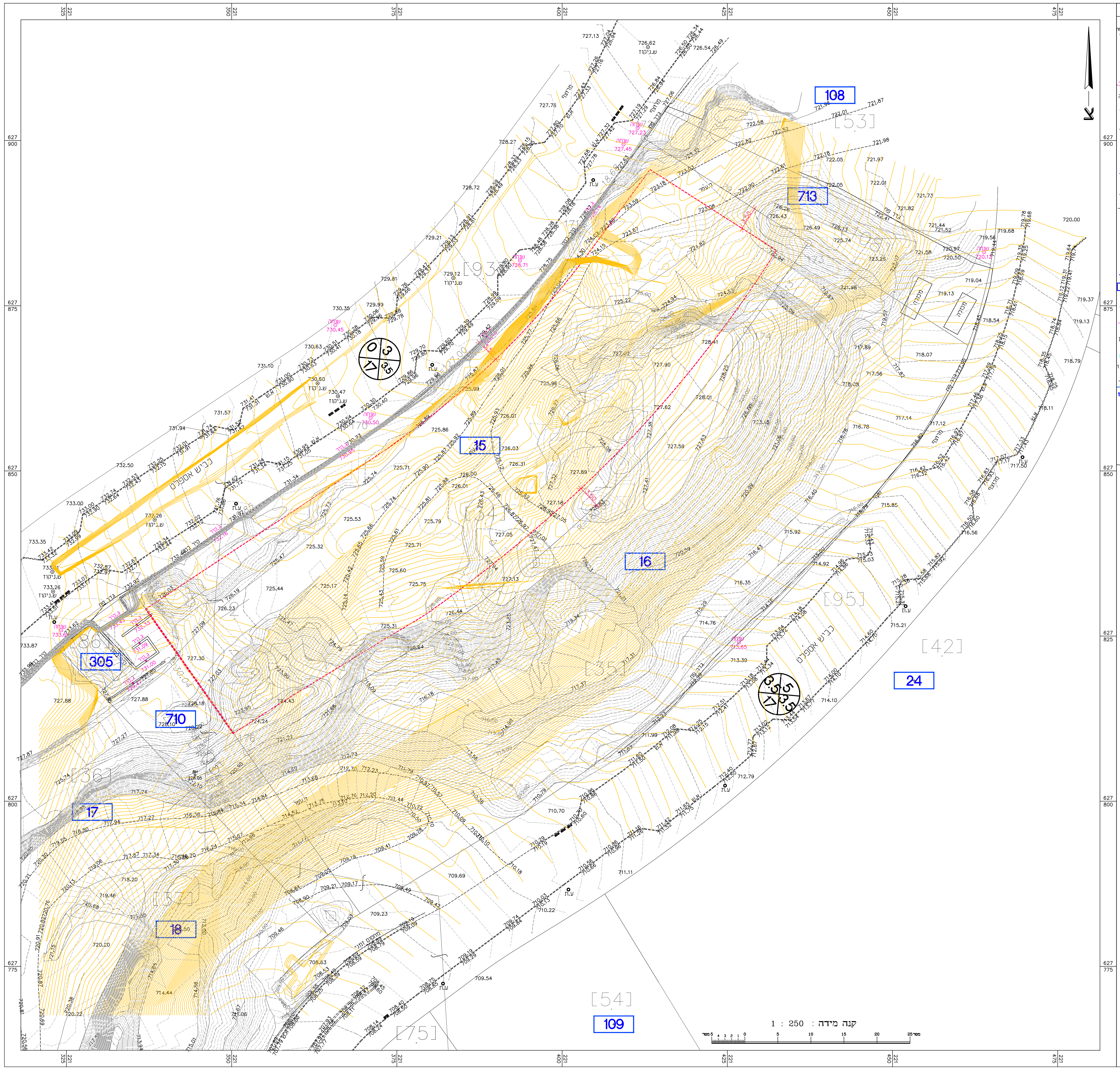


מפה להיתר בניה

ישוב : ירושלים כתובת : מורדות ארנונה
הוכן עבור : גשם למשתכן בע"מ מספר סידורי : s:\2022-0158\18162

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(ד.מ.)
30212	2	חלק	106.490
30212	3	חלק	129.118
1171/2021	[34]	בשלמות	3.327

תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(ד.מ.)
101-0560110	15	3.336

הערות

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. גבולות חלקה ארעית [34] המדודה נלקחו מתצ"ר מסי' אליפסה 1171/2021 וקיבלה חתימת יו"ר הוועדה המקומית בתאריך 22.06.2021
3. קוי הבנין התקבלו מתב"ע 151-00535751
4. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
5. גובה תא ביקורת לא סופי נמצאות בשלב הכנה.

נתוני רשת וגבולות

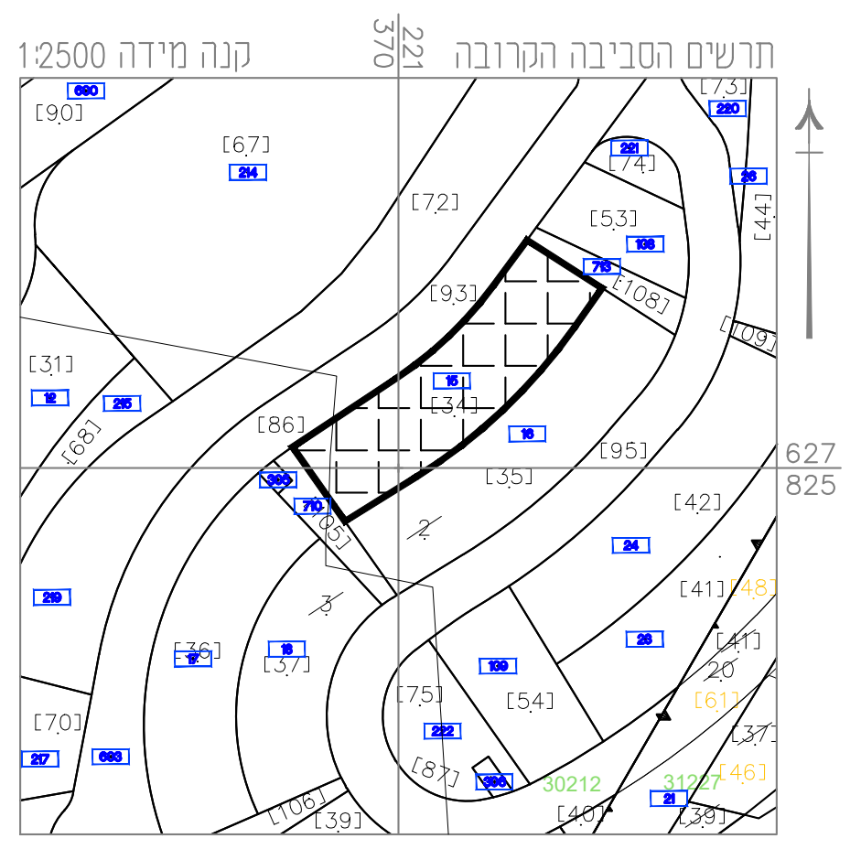
1.המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: מדידה ב-GPS-RTK לפי ILUM2.1 .
3.גבולות החלקות חושבו מ: תצ"ר 1171/2021

גבול חלקה [34]

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
627854. 73	221369. 29	170
627885. 29	221401. 37	171
627900. 33	221412. 44	172
627884. 47	221437. 23	173
627871. 28	221427. 94	174
627822. 18	221375. 98	175
627807. 41	221352. 28	176
627831. 97	221334. 99	177

אין עצים בתחום המגרש

תרשים הסביבה הקרובה 221 370 קנה מידה 1:2500



כמויות

מגרש	חפירה(מ"ק)	מילוי (מ"ק)
15	10,116	1,350

בסיס חישוב קוי גובה 21.07.21 --------------------

קוי גובה 15.02.22 --------------------

מקרא

נקי גובה	+
ג. רצפה	ג.ריצפה 0.00
ג. גג	ג.גג 0.00
	● ע.ט.
אביזר תקשורת	חיבור כבל
שוחת ביוב	12.45 IL=10.23 ש.ב.
קו ביוב	
כניסה/יציאה משוחה	
ע.ח.מ.נ.	ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	•
קו חשמל	
שוחת מים	
ברז שריפה	הדרנט
מגוף	מגוף
שאון מים	מד מים
קו מים	
עץ ומספרו	עץ
מבנה\בית	
משטחי גגות	------
שפת כביש אספלט	-------
אבן שפה	א.ש.
קו בניין	------
גבול חלקה	
גבול מגרש	
מספר מגרש	28
נקודת גבול	65 ◎
גובה ראש קיר	11.56
קו טלפון	
שוחת בזק	
עמוד תאורה	ע. ת
עוגן לעמוד חשמל	עוגן
קולטן ניקוז	122.56
שוחת ניקוז	⊙
קו ניקוז	-----
גבול גוש	
מסי חלקה רשומה	102
חצר אנגלי	ח.א.

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.02.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 24.02.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
דן שלסינגר נתן שלסינגר	644 1234	

ראש צוות	יורם
שרטט	

SCHLESINGER
מדידות . מיפוי . מידול

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 12, ראשל"צ טל. 03-9523332
מייל. office@dnts.co.il

S:\2022\2022-0158\18162\???? 15\18162-TOPO-MIG-15.dwg 24.02.2022 09